

Ogradzamy posesję murem

Ogrodzenie naszej posesji powinno być pięknie dopasowaną ramą idealnie pasującą do wyglądu i charakteru naszego domu. Powinno odzwierciedlać wnętrze posesji, podkreślać jej styl. Dobrze jest gdy jego stylistyka nawiązuje do koloru elewacji domu lub do materiału z którego wykonane są podmurówki lub choćby fragmenty elewacji (fot.1 i fot.2).



fot.1



fot.2

Jeżeli do wykończenia elewacji budynku użyto kamienne okładziny, to trudno się oprzeć, aby otaczające ogrodzenie nie było wykonane z użyciem takiego kamienia. Biorąc pod uwagę, że kamienny mur nie będzie przez długi czas wymagał żadnej konserwacji, jego zastosowanie, choć może nie tanie, jest rozwiązaniem bardzo praktycznym, wygodnym i na wiele lat. Większość właścicieli posesji pragnie, aby jej ogrodzenie było swoistą wizytówką domu i gospodarzy, aby odgradzało nas od wścibskich spojrzeń przechodniów, aby dawało nam poczucie intymności, bezpieczeństwa, osobistego azylu i wraz z otaczającym ogrodem stwarzało unikalne miejsce do odpoczynku i relaksu w gronie najbliższych. Czegoś takiego nie uzyskamy grodząc posesję ocynkowaną drucianą siatką. Cel ten osiągniemy stawiając kamienny mur. Aby spełniał on powyższe wymagania musi być starannie wykończony zarówno od strony ulicy jak i od strony wnętrza ogrodu.



fot.3 Mur z łupka szarogłazowego porośnięty winobluszczem trójklapowym (jesień)

Niewątpliwą ozdobą naszego muru mogą być pnące się po nim rośliny. Wręcz idealne będą zielony przez cały rok bluszcz pospolity (łac. *Hedera helix*) (fot. 4) lub mający jesienią bajecznie czerwone liście winobluszcz pięciolistkowy (łac. *Parthenocissus quinquefolia*) (fot.5). Ich zaletą jest odpowiednia mrozoodporność oraz duża odporność na zanieczyszczenia powietrza, przez co świetnie sprawdzają się w miastach.



fot.4 Bluszcz pospolity



fot.5 Winobluszcz pięciolistkowy



fot.6 Winobluszcz trójklapowy

Od strony ogrodu mur warto wykorzystać jako miejsce, w którym można wykonać wnęki lub półki przeznaczone na donice z kwitnącymi pelargoniami, surfiniami, petuniami i innymi kwiatami (fot.7 i fot.8). Do tego celu najlepiej nadają się ściany oświetlone, na które przez większą część dnia pada słońce.



fot.7



fot.8

Ogrodzenie zgodne z prawem

Budowa ogrodzenia a zwłaszcza muru nie jest małą inwestycją i dlatego dobrze jeżeli od samego początku będzie planowana i realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Oto kilka najważniejszych kwestii:

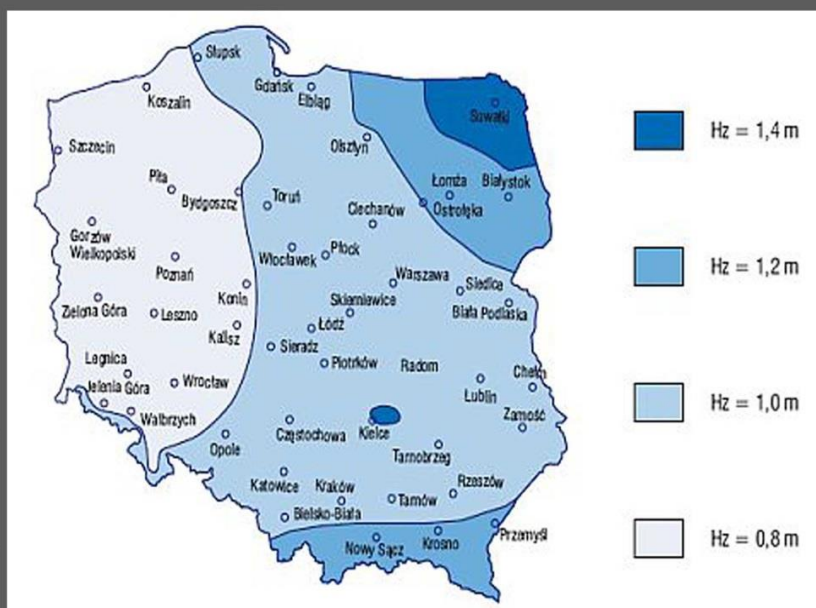
- Prawo nie określa kto powinien finansować budowę ogrodzenia a jedynie nakazuje ponosić wspólnie sąsiadom koszty jego utrzymania.
- Ogrodzenie powinno znajdować się w obrębie działki inwestora i aby uniknąć ewentualnych problemów dobrze skorzystać z usługi uprawnionego geodety do dokładnego wyznaczenia granic działki. Jeżeli sąsiedzi dojdą do porozumienia i mur będzie ich wspólną inwestycją graniczny mur można zlokalizować i osi granicy działek.
- Ogrodzenie od strony ulicy podlega pewnym wymogom narzuconym przez prawo budowlane, musi się w nim znajdować furtka (szerokości min. 90 cm), brama wjazdowa (szerokość min. 240 cm), obie otwierane do wewnątrz posesji nie mogą mieć progów utrudniających wjazd osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich, należy przewidzieć miejsce na śmietnik (przy wymogach segregacji śmieci to całkiem sporo miejsca!).

- Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Do wysokości 1,80 m ogrodzenie nie może być zakończone zaostrozonymi elementami, drutem kolczastym, tłuczonym szkłem itp.
- Jeśli ogrodzenie nie przekracza wysokości 2.2m oraz nie pełni także funkcji muru oporowego, bez względu na lokalizację na działce, to wtedy taka budowa nie wymaga żadnych czynności urzędowych.

Jeśli znajdzie potrzeba dokonania zgłoszenia (wysokość powyżej 2,20 m .), to do zgłoszenia należy dołączyć szkic ogrodzenia, mapę z jego przebiegiem i oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością. Jeżeli urząd nie będzie miał żadnych uwag, możemy rozpocząć prace po 30 dniach.

Budowa muru

Wykonanie muru ogrodzeniowego wymaga wiedzy na temat warunków gruntowych na naszej działce, solidnego fundamentu, minimum wiedzy budowlanej i wprawy wykonawcy. Dla tych którzy chcą mieć 200% pewności, radzę zlecić wykonanie dokumentacji geotechnicznej uprawnionemu geotechnikowi i w przypadku stwierdzenia skomplikowanych warunków posadowienia wykonywać prace pod jego nadzorem. Jedną z najbardziej istotnych kwestii jest wykonanie odpowiedniego fundamentu dla naszego muru.



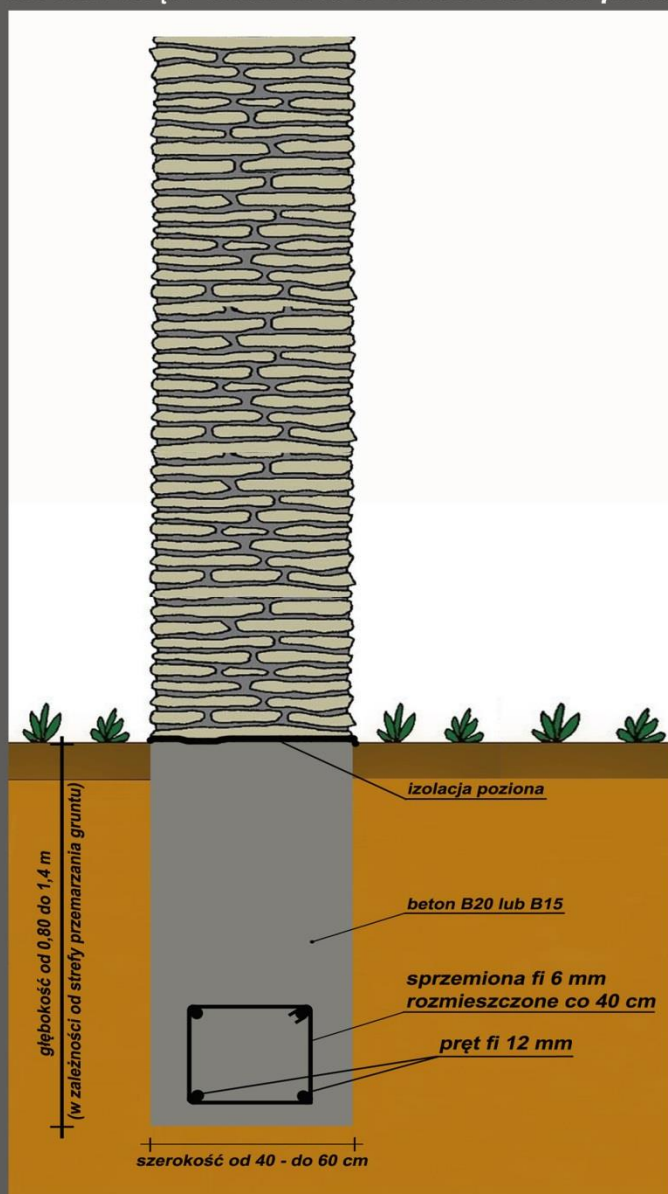
rys.1 Mapa głębokości przemarzania

Jeżeli grunt jest przepuszczalny i o dobrej nośności to fundament naszego muru może być posadowiony już na głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu. Oszczędzamy wówczas sporo pieniędzy na robotach ziemnych, murowych i izolacyjnych.

W każdym innym przypadku przyjmuje się, że fundament powinien znajdować się poniżej głębokości przemarzania gruntu. W zależności od regionu ta granica waha się od 80 cm do 140 cm. Obok mapa pokazuje rozkład tych głębokości (rys.1).

Teoretycznie nasz fundament powinien mieć od 40 do 100 cm szerokości i od 40 do 60 cm grubości. Wszystko zależy od planowanego obciążenia czyli od wymiarów naszego muru. Generalnie im większy mur tym fundament powinien być solidniejszy. Ponieważ grunt bywa niejednorodny na naszą ławę mogą działać siły powodujące powstanie w niej naprężeń ścisających i rozciągających. Pamiętać należy, że beton dobrze pracuje na ściskanie i źle na rozciąganie, tym samym musimy zastosować zbrojenie ławy. Standardowe i najbardziej typowe zbrojenie ławy fundamentowej składa się z czterech prętów o średnicy 12 mm, które są połączone strzemionami wykonanymi z prętów o średnicy 6 mm rozmieszczonymi co 30 cm lub maksymalnie 40 cm (rys. 2). Bardzo często szerokość fundamentu determinowana jest przez szerokość łyżki koparki, jaką posiada firma wykonująca ogrodzenie, czyli ok. 30 - 40 - 50 cm. Wykonując zbrojenie ławy fundamentowej żelbetowej należy pamiętać o tym, aby jego elementy połączyć na tak zwaną zakładkę o długości około 30 cm. Pręty zbrojeniowe i strzemiona łączymy drutem wiązałkowym. Zbrojenie umieszczamy tak aby otulała go warstwa betonu o grubości min. 4 do 5 cm.

Wszystkie prace związane z betonowaniem powinny być wykonywane bez robienia dłuższych przerw – najlepiej w ciągu kilku godzin. Dlatego też zaleca się użycie odpowiednio dużej betoniarki lub wykorzystanie betonu towarowego o odpowiedniej wytrzymałości, który jest dostępny w profesjonalnych betoniarniach i dostarczany przez nie bezpośrednio na budowę. Zwłaszcza w słoneczne dni pamiętajmy o tzw. pielęgnacji betonu.



rys.2 Przekrój poprzeczny muru

W przypadku budowy bardzo grubych murów takich gdzie szerokość muru odpowiada min. 1/3 wysokości muru z takiego zbrojenia można zrezygnować. Podczas budowy muru z kamienia jako spoiwo można stosować zwykłą zaprawę cementową (piasek, cement i woda) bez dodatku wapna. Aby mur miał ciekawy wygląd najlepiej tak wmurowywać kamienie aby nie było widać zaprawy. Ogrodzenie będzie wyglądało jak suchy mur z poukładanych kamieni (fot 10 i fot.11).



fot.10



fot.9 Przykład pionowego zbrojenia przyszłego muru.



fot.11

Projekt i wykonanie PHUW TOMZET, www.tomzet.pl

Jeżeli inwestor obawia się, że przez tak pozostawione szczeliny do muru będzie wnikała destrukcyjnie działająca woda, co może w konsekwencji powodować niszczenie muru, może zażyczyć sobie wykonanie muru, w którym wszystkie przestrzenie pomiędzy wbudowanymi kamieniami będą dokładnie zafugowane (fot.12) W obu przypadkach najistotniejszą rzeczą jest dokładne przykrycie muru ostatnią warstwą wykonaną z dużych kamieni przyciętych tak aby stanowiły jak najdokładniej spasowaną „czapę”, chroniącą mur przed wnikaniem do jego wnętrza wody opadowej. Z reguły wykonuje się tę warstwę z odpowiednim spadkiem, aby szybko spływała z niej woda. Kamienie wysuwa się tak, aby tworzyły okapnik o kilka centymetrów szerszy od muru, aby woda nie spływała po murze.

Wiele osób wybiera mury budowane w całości z litego kamienia wierząc w trwałość kamienia, jego długowieczność. Innym sposobem budowy murów, dla wielu osób dużo łatwiejszym, jest wybudowanie muru w którym sam korpus, trzon muru wykonany jest np. z bloczków betonowych, pustaków, cegły lub jest całości wylany z żelbetu. Taki mur może być następnie oklejony naturalnym kamieniem w taki sposób, że nic nie będzie zdradzało sposoby jego wykonania, a uwagę będzie jedynie przykuwało piękno naturalnego łupka.



fot.12.

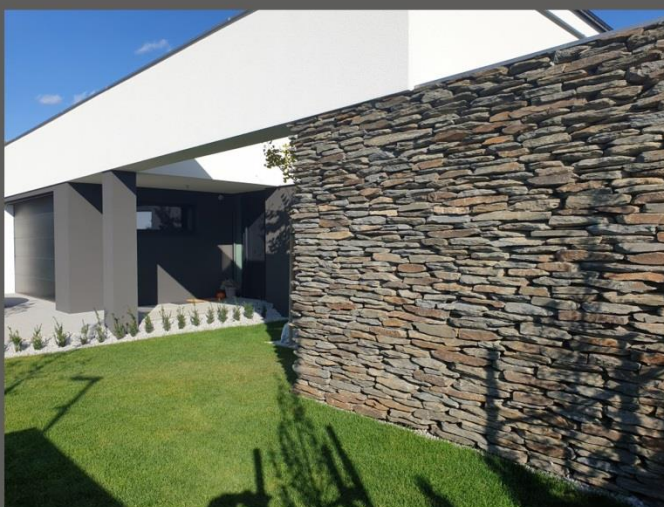
Oto kilka przykładów takich murów :

Mur oklejony kamieniem jednostronnie ciętym.



Oklejanie muru kamieniem jednostronnie ciętym „12cm”

fot.13



fot.14

Mury oklejone łupkiem elewacyjnym łupanym.



fot.15

Projekt i wykonanie: Art of Garden www.artofgarden.pl

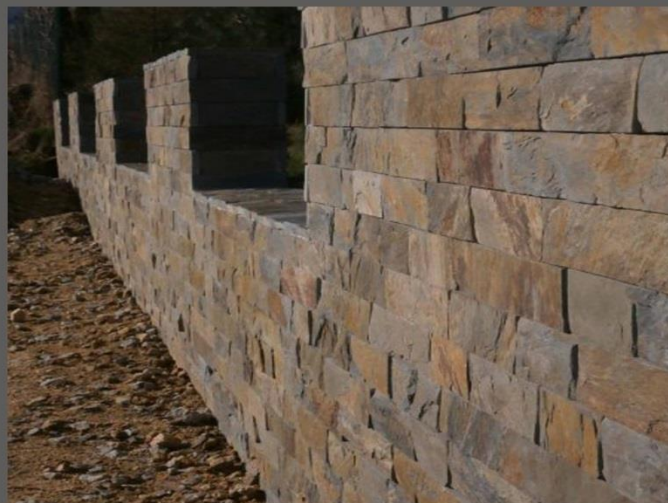


fot.16

Mury oklejone łupkiem elewacyjnym czterostronnie ciętym.



fot.17



fot.18

Mur oklejony łupkiem fasadowym ciętym.



fot.19 (wykonanie: Bartłomiej Zajdel)



fot.20

Jak widać sposobów wykonania ogrodzeń z kamienia jest wiele i warto się zastanowić nad ich wyborem. Jedno jest pewne: na solidnie wykonany mur z łupka szarogłazowego przez wiele lat będziemy patrzeć my, nasze dzieci i nasze wnuki. Na szczęście kamień był, jest i zawsze będzie modny, pozostając synonimem elegancji, solidności i wiecznej trwałości.